Διαβούλευση επί τεχνικών προδιαγραφών του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη Αναδόχου για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ.Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Περίοδος δημόσιας διαβούλευσης από Πέμπτη 12/02/2015 έως Τετάρτη 18/02/2015.

Οι παρατηρήσεις θα γίνονται δεκτές στα email του Γραφείου Προμηθειών του Νοσοκομείου: prom@kastoriahospital.gr & prom1@kastoriahospital.gr, και μέχρι την Τετάρτη 18/02/2015 και ώρα 14:00 μ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το εκμισθούμενο κτίσμα το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί χώρο κύριας χρήσης ,είναι ισόγειο , βρίσκεται πριν από τον περίβολο του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς και έχει συνολικό μικτό εμβαδό 34,70 τ.μ. Αποτελείται από μία αίθουσα καθαρού εμβαδού 20 τ.μ στην οποία έχει διαμορφωθεί , σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΕΙΗΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ, αποθήκη διαστάσεων 1,00μ.*1,4 μ. καθώς και αποδυτήρια 1,00μ.*1,00 μ. Το κτίριο διαθέτει εσωτερική τουαλέτα και προθάλαμο συνολικού καθαρού εμβαδού 4,15 τ.μ. Διαθέτει επίσης προστεγασμένο αύλειο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων 21 τ.μ.

Η όλη κατασκευή πληρεί τις απαιτήσεις των ισχυόντων κανονισμών, φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτροτεχνική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία.

Ο εξοπλισμός που διαθέτει είναι : νιπτήρας διπλός ανοξείδωτος για πλύση λαχανικών και σκευών, νιπτηράκι για πλύσιμο χεριών με φωτοκύτταρο ,ένα θερμοπομπό και είδη υγιεινής .

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

1. Να εκδώσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες αποκλειστικά για «**μικτή επιχείρηση ΑΝΑΨΥΧΗΣ με δραστηριότητα Καφετέρια και ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με δραστηριότητα Παντοπωλείου-συσκευασμένα μη ευαλλοίωτα τρόφιμα»**, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία τον πρώτο μήνα λειτουργίας του Κυλικείου.

2. Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγεία ,καταψύκτη,

τοστιέρες, θερμοθάλαμο, καφετιέρα , πάγκους, ντουλάπια κ.τ.λ) . **Απαραίτητη προϋπόθεση** είναι ο παραπάνω εξοπλισμός να τοποθετηθεί **όπως ακριβώς** ορίζεται στη συνημμένη εγκεκριμένη Κάτοψη-Διάταξη από το τμήμα ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΕΙΗΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ .
Τα παραπάνω είδη ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σε αυτό χωρίς αποζημίωσή του.

3. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για την εν λόγω επιχείρηση. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται:
• Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π.
• Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.
• Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.

4. Να διαθέτει για πώληση
• ορισμένα γλυκίσματα από αυτά που μπορούν να προσφέρονται στο χέρι τοποθετημένα σε χαρτί (κωκ, εκλαίρ, αμυγδαλωτά κέικ, παντεσπάνι τουλούμπες, κ.λ.π.).
• Τυποποιημένα προϊόντα καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας.
• παγωτά τυποποιημένα .
• τόστ ή άλλα σάντουιτς πίττες (τυρόπιττες, σπανακόπιτες, πίτσες, μπουγάτσες, κ.λ.π.).
• καφέ,νερά, εμφιαλωμένα αναψυκτικά (πορτοκαλάδες, λεμονάδες κ.λ.π).
• είδη παντοπωλείου (φρυγανιές, μπισκότα, σοκολάτες, χαρτομάντιλα, pampers
και λοιπά είδη που επιτρέπονται σύμφωνα με το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης , όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου .
Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τοστ, γλυκά διάφορα κ.λ.π.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.).

5. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός της επιχείρησης.

6. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με την επιχείρηση υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους, απέναντι ,σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.

7. **<u>Να υπάρχει ειδική έκπτωση για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου στις τιμές πώλησης των προϊόντων</u>** <u>(καφές , αναψυκτικά , σάντουιτς , τοστ , νερό και αφεψήματα) . Το ποσοστό έκπτωσης θα αναφέρεται σε υπεύθυνη δήλωση η οποία θα κατατεθεί συνημμένα με την προσφορά και δεν θα είναι μικρότερο του **10%.**</u>

8. Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία της επιχείρησης το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν καθαρά ρούχα, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής . Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, με τους ασθενείς και τους συνοδούς αυτών.

9. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτηση του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α. κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.

10. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.

11. Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.

12. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

13. Το Νοσοκομείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο ανάδοχος για το λόγο αυτό.

14. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις του μετρητή ρεύματος που θα τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσης του.

15. Η επιχείρηση θα λειτουργεί τουλάχιστον κατά τις ώρες 07:00-15:00 & 17:00-21:00 καθημερινές, σαββατοκύριακα και αργίες.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης αυτόματου πωλητή σε χώρο αναμονής εντός του κτιρίου του Νοσοκομείου κατόπιν συνεννόησης με τα αρμόδια όργανα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

2. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

3. ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ