



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 3<sup>η</sup> Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
 Ταχ.Δ/ση: Μαυριωτίσσης  
 Ταχ.Κώδικας: 52 100 Καστοριά  
 Πληροφορίες: Τζιάρας Λουκάς  
 Τηλέφωνο: 24673 50621  
 Fax: 24673 50657  
 email: prom1@kastoriahospital.gr

Καστοριά, 04/01/2021  
 Αριθμ. Πρωτ.: 93

ΠΡΟΣ  
 ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
 ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

**ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΩΣ ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΜΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΜΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΜΗ ΕΥΑΛΛΟΙΩΤΑ ΤΡΟΦΙΜΑ )  
ΑΡΙΘΜΟΣ 93/2021**

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	<a href="http://www.kastoriahospital.gr">www.kastoriahospital.gr</a>
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ	Χώρος Κυλικείου
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ	700,00€ (πλέον χαρτοσήμου 3,6%)
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Το υψηλότερο προσφερόμενο μηναίο μίσθωμα
ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Τρία (3) έτη
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ/ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	4 Φεβρουαρίου 2021 Ημέρα Πέμπτη Ώρα 14:30
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ Γ.Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ – ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	5 Φεβρουαρίου 2021 Ημέρα Παρασκευή Ώρα 11:00π.μ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	<a href="http://et.diavgeia.gov.gr">et.diavgeia.gov.gr</a> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">www.eprocurement.gov.gr</a> (Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.) <a href="http://www.kastoriahospital.gr">www.kastoriahospital.gr</a>

**Το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. ι' του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με την παρ. 3, του άρθρου 71, του Ν.4316/2014 (Α'165)
4. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
5. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
6. Την υπ' αριθμ Υ1γ/Γ.Π/οικ 47829/2017 απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ Β'2161/23-06-2017 «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις»

7. Την με αριθμό 245/31-12-2020 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Γ. Ν. Καστοριάς, με τιμή εκκίνησης το ποσό των 700,00€ και διάρκεια μίσθωσης του κυλικείου τα τρία (3) έτη

**προκηρύσσει πλειοδοτικό διαγωνισμό με σκοπό την εκμίσθωση κτίσματος του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, ως «μικτή επιχείρηση ΑΝΑΨΥΧΗΣ με δραστηριότητα Καφετέρια και ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με δραστηριότητα Παντοπωλείου-συσκευασμένα μη ευαλλοίωτα τρόφιμα».**

**Ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα επτακοσίων ευρώ (#700,00€#).**

**Κριτήριο αξιολόγησης (κατακύρωσης) είναι το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.**

**Ο αριθμός των ανεπτυγμένων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 120 κλίνες.**

Το εκμισθούμενο κτίσμα το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, είναι ισόγειο, βρίσκεται πριν από τον περίβολο του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς και έχει συνολικό μικτό εμβαδό 34,70 τ.μ..

Αποτελείται από μία αίθουσα καθαρού εμβαδού 20 τ.μ στην οποία έχει διαμορφωθεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ, αποθήκη διαστάσεων 1,00μ.\*1,4 μ. καθώς και αποδυτήρια 1,00μ.\*1,00 μ. Το κτίριο διαθέτει εσωτερική τουαλέτα και προθάλαμο συνολικού καθαρού εμβαδού 4,15 τ.μ. Διαθέτει επίσης προστεγασμένο αύλειο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων 21 τ.μ.

Η όλη κατασκευή πληρεί τις απαιτήσεις των ισχυόντων κανονισμών, φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτροτεχνική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία.

Ο εξοπλισμός που διαθέτει είναι: νιπτηράκι για πλύσιμο χεριών με φωτοκύτταρο, ταχυθερμοσίφωνα κουζίνας και είδη υγιεινής.

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως στο Νοσοκομείο Καστοριάς, όπου θα παραλαμβάνονται μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την **4 Φεβρουαρίου 2021 Ημέρα Πέμπτη Ώρα 14:30**

Ως ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η **5 Φεβρουαρίου 2021 Ημέρα Παρασκευή Ώρα 11:00π.μ.**

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου από Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου.

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι όροι, οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις σχετικά με την απαιτούμενη μίσθωση ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

#### **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

A. Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε

στο διαδίκτυο στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και

στον ιστότοπο <http://www.eprocurement.gov.gr> (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται στον ελληνικό τύπο στην **ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

- **ΚΑΣΤΟΡΙΑΝΗ ΕΣΤΙΑ**

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης αρχικής και τυχόν επαναληπτικής στις τοπικές εφημερίδες, θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον ανάδοχο (μισθωτή), με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών (άρθρο 77, παρ. 5 του Ν.4270/2014, άρθρο 4 του Ν. 3548/2007), (άρθρο 46 του Ν. 3801/2009) και (άρθρο 377 παρ. 1 περ. 35 & 379 παρ. 12 του Ν. 4412/2016).

B. Το πλήρες κείμενο της παρούσας διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στο διαδίκτυο στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): [www.kastoriahospital.gr](http://www.kastoriahospital.gr).

Τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινήσεων-τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

### ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους (επί ποινή απόρριψης), στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δυο αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ».

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την διαγωνιστική διαδικασία
- Ο αριθμός της διακήρυξης και το αντικείμενο της διαγωνιστικής διαδικασίας
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού και ειδικότερα τα εξής:

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**, που θα περιλαμβάνει:

1) Υπεύθυνη δήλωση της παρ.4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α' 75) όπως εκάστοτε ισχύει όπου να δηλώνεται ότι:

1. Ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης
2. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση
3. Ο υπογράφων είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρίας ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο. (Να κατατεθούν τα παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων).
4. Η προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης
5. Η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' της διακήρυξης
6. Η προσφορά του ισχύει για διάστημα τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών, από την επόμενη της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας
7. Ο προσφέρων παραιτείται από κάθε δικαίωμα μείωσης του μισθώματος από της κατακύρωσης της μισθώσεως και εφεξής
8. Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή
9. Ο προσφέρων παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση - ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

10. Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
11. Ο προσφέρων δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου και δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
12. υφίστανται τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης (αναφορά)

#### ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της εν λόγω διακήρυξης. Δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής.

2) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ποσού **επτακοσίων ευρώ (700,00€)**, ποσό ίσο με το ελάχιστο απαιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα (παρ.3, άρθρο 41 του Π.Δ. 715/1979), **ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς** .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Στο [ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α](#)' της παρούσας παρατίθενται υποδείγματα εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΔΕΙΞΗ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιληφθεί:

-Η προσφερόμενη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα) πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ (EURO) και θα ισχύει για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η προσφερόμενη τιμή όπως αυτή αναγράφεται ολογράφως.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κλπ.) βαρύνουν τον μισθωτή.

Σε ενδεχόμενο που θα προκύψουν δύο (2) ή και περισσότερες προσφορές με το ίδιο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα το Δ.Σ. του Νοσοκομείου κατακυρώνει τον διαγωνισμό στον προμηθευτή που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα για την εκμίσθωση του κτίσματος. Αν οι προμηθευτές έχουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, τότε η κατακύρωση του διαγωνισμού προκύπτει από κλήρωση, η οποία διενεργείται δημόσια, κατόπιν ορισμού της ημερομηνίας αυτής από το Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

#### **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αξιολόγηση των προσφορών περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους βήματα:

- Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών. Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών μπορεί να γίνει σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής.
- Το αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων (Δικαιολογητικά Συμμετοχής & Οικονομική Προσφορά) επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής, στους προσφέροντες μαζί με αντίγραφο των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών των ως άνω σταδίων.
- Κατακύρωση-σύναψη σύμβασης

#### **ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις:

1. Μη έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών.
2. Προσφορά που δεν καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές.
3. Προσφορά που περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα.
4. Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή και δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή η τιμή που δίνεται είναι κατώτερη από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη
5. Η οποία είναι υπό αίρεση
6. Η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής
7. Εναλλακτικές προσφορές απορρίπτονται
8. Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979, κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής του πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων στην διαγωνιστική διαδικασία εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτής.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος θα κληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, να προσκομίσει σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει τα κάτωθι:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα κάτωθι:
  - α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
  - β) **δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
  - γ) **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
  - δ) **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
  - ε) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
  - στ) **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Δ.Σ.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

2. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του)
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.

Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.

Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

5. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος (να έχουν εκδοθεί έως (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους)

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

6. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης.
7. Πιστοποιητικό από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

Μέχρι να καταστεί εφικτή η έκδοση του ανωτέρω πιστοποιητικού, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, χωρίς να απαιτείται επίσημη δήλωση του ΣΕΠΕ σχετικά με την έκδοση του πιστοποιητικού.

#### **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την επιτροπή αξιολόγησης.

Το αποτέλεσμα θα κατακυρωθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο και θα λάβει την απόφαση για υπογραφή σύμβασης, για την ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας.

Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, δεν παρουσιαστεί για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής του.

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή-αναδόχου, καθώς και η εκχώρηση ή ενεχυρίαση των απαιτήσεων του σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφωμένου αναλόγως.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μία μόνο προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μία μόνο προσφορά και εφόσον δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία τιμών (μισθωμάτων) είτε προηγούμενων διαγωνισμών είτε της αγοράς που να επιβεβαιώνονται με παραστατικά, ο διαγωνισμός ματαιώνεται και επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά.

Στον επαναληπτικό διαγωνισμό και εφόσον συντρέχουν εκ νέου οι παραπάνω περιστάσεις, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με διαπραγμάτευση του μηνιαίου μισθώματος.

Για κάθε διαφορά που αφορά τη διακήρυξη και τη σύμβαση, ο μισθωτής υπάγεται στη δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων.

#### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

##### **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσής της. Το ύψος της εγγυητικής θα ανέρχεται σε ποσό **ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος** (άρθρο 41 Π.Δ. 715/1979). Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι αορίστου, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά τη λήξη ισχύος της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

##### **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο Ταμείο του Νοσοκομείου, κατά το χρονικό διάστημα από την πρώτη (1η) έως και την (5η) ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα, που θα καθοριστεί κατά την κατάρτιση της σύμβασης και θα προσκομίζεται κάθε μήνα το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας στο Ταμείο του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ύψους 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα.



Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίσει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο αναψυκτήριο.

- Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις του μετρητή ρεύματος που θα τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.
- Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσής του.
- Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιούμενης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.715/79.
- Η τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης, ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και της ποιότητας των πωλουμένων ειδών θα παρακολουθούνται από την Αρμόδια Ειδική Επιτροπή του Νοσοκομείου, που θα συσταθεί για τον σκοπό αυτό.
- Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
- Ο πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.
- Για ότι δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης με σύμφωνη γνώμη της διοίκησης του Νοσοκομείου και του αναδόχου δύναται να συμφωνηθεί να αυξηθούν οι ώρες λειτουργίας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του αναψυκτηρίου, εξοπλισμού, πέραν του υπάρχοντος (πάγκος εργασίας με λεκάνη πλύσεως σκευών και ντουλάπια), ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.) **δεκαπέντε(15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης.**
- Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημίωσης γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως αναψυκτήριο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Στον μισθωτή δεν επιτρέπεται η πώληση κι άλλων χρησίμων στους ασθενείς ειδών (όπως χαρτικά, πάνες μιας χρήσεως και λοιπά είδη. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.
- Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ).
- Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του αναψυκτηρίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.
- **Οι τιμές των πωλουμένων ειδών θα είναι αναγραμμένες σε ανηρτημένο πίνακα. Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.**

- Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

#### ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθιούς χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας αναψυκτηρίων.
- Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του.
- Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
- Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων. Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου.
- Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.
- Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου και συλλογή των απορριμμάτων του αναψυκτήριου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.
- Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (αναψυκτηρίου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
- Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

#### ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

- Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Επίσης οι απασχολούμενοι - εργαζόμενοι στο αναψυκτήριο πρέπει να είναι υγιείς, γεγονός που θα προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του αναψυκτηρίου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).
- Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

- Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Ο Διοικητής

Χάτσιος Γρηγόριος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας .....  
 Κατάστημα .....  
 Δ/ση οδός-αριθμός ΤΚ FAX) ..... Ημερομηνία έκδοσης.....  
 ΕΥΡΩ .....

Προς: (Αναγράφεται η υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού προς την οποία απευθύνεται)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....**  
**ΕΥΡΩ .....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ....  
 .....υπέρ της εταιρείας .....με Α.Φ.Μ.....και Δ/ση  
 ..... για τη συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό της  
 ..... με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την .....για την  
 προμήθεια ..... σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... /..... Δ/ξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την .....

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας.....  
 Κατάστημα .....  
 (Δ/ση οδός- αριθμός Τ.Κ. fax)

Ημερομηνία έκδοσης.....  
 ΕΥΡΩ .....

Προς  
 Γ.Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ  
 ΜΑΥΡΙΩΤΙΣΣΗΣ  
 ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΚ 52100

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως)..... στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ της εταιρείας.....με Α.Φ.Μ.....

Δ/ση ..... για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό .....σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την ανάθεση ..... (αρ. διακ/ξης ...../.....) προς κάλυψη αναγκών του ..... και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5 % της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας ..... ΕΥΡΩ αυτής.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε πέντε (5) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

- Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**  
**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Το εκμισθούμενο κτίσμα το οποίο οφείλουν να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί χώρο κύριας χρήσης, είναι ισόγειο, βρίσκεται πριν από τον περίβολο του Γενικού Νοσοκομείου Καστοριάς και έχει συνολικό μικτό εμβαδό 34,70 τ.μ..

Αποτελείται από μία αίθουσα καθαρού εμβαδού 20 τ.μ στην οποία έχει διαμορφωθεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ, αποθήκη διαστάσεων 1,00μ.\*1,4 μ. καθώς και αποδυτήρια 1,00μ.\*1,00 μ. Το κτίριο διαθέτει εσωτερική τουαλέτα και προθάλαμο συνολικού καθαρού εμβαδού 4,15 τ.μ. Διαθέτει επίσης προστεγασμένο αύλειο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων 21 τ.μ.

Η όλη κατασκευή πληρεί τις απαιτήσεις των ισχυόντων κανονισμών, φέρει πλήρη υδραυλική και ηλεκτροτεχνική εγκατάσταση έτοιμη προς λειτουργία.

Ο εξοπλισμός που διαθέτει είναι: νιπτηράκι για πλύσιμο χεριών με φωτοκύτταρο, ταχυθερμοσίφωνα κουζίνας και είδη υγιεινής.

**Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:**

1. Να προβεί στη διαδικασία γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος αποκλειστικά για «**μικτή επιχείρηση ΑΝΑΨΥΧΗΣ με δραστηριότητα Καφετέρια και ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ με δραστηριότητα Παντοπωλείου-συσκευασμένα μη ευαλλοίωτα τρόφιμα**», αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στο Νοσοκομείο τον πρώτο μήνα λειτουργίας της επιχείρησης.
2. Να τηρεί φάκελλο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της Επιχείρησης.
3. Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγεία, καταψύκτη, τοστιέρες, θερμοθάλαμο, καφετιέρα, πάγκους, ντουλάπια, νεροχύτη κ.τ.λ.). **Απαραίτητη προϋπόθεση** είναι ο παραπάνω εξοπλισμός να τοποθετηθεί **όπως ακριβώς** ορίζεται στη συνημμένη εγκεκριμένη Κάτοψη-Διάταξη από το τμήμα ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ.

Τα παραπάνω είδη ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σε αυτό χωρίς αποζημίωσή του.

4. Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για την εν λόγω επιχείρηση. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται:
  - Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π.
  - Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.
  - Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.

5. Να διαθέτει για πώληση
  - ορισμένα γλυκίσματα από αυτά που μπορούν να προσφέρονται στο χέρι τοποθετημένα σε χαρτί (κωκ, εκλαίρ, αμυγδαλωτά κέικ, παντεσπάνι τουλούμπες, κ.λ.π.)
  - Τυποποιημένα προϊόντα καραμελοποιίας, σοκολατοποιίας
  - παγωτά τυποποιημένα
  - τόστ ή άλλα σάντουιτς πίττες (τυρόπιττες, σπανακόπιτες, πίτσες, μπουγάτσες, κ.λ.π.), τα οποία περιέχουν είδη που δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα
  - καφέ, νερά, εμφιαλωμένα αναψυκτικά (πορτοκαλάδες, λεμονάδες κ.λ.π)
  - είδη παντοπωλείου (φρυγανιές, μπισκότα, σοκολάτες, χαρτομάντιλα, rappers

και λοιπά είδη που επιτρέπονται σύμφωνα με το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης, όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές μέρος του κυλικείου.

Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τόστ, γλυκά διάφορα κ.λ.π.) θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.).

6. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός της επιχείρησης.
7. Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με την επιχείρηση υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους, απέναντι, σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.
8. **Να υπάρχει ειδική έκπτωση για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου στις τιμές πώλησης των προϊόντων (καφές, αναψυκτικά, σάντουιτς, τοστ, νερό και αφεψήματα).** Το ποσοστό έκπτωσης θα αναφέρεται σε υπεύθυνη δήλωση η οποία θα κατατεθεί συνημμένα με την προσφορά και δεν θα είναι μικρότερο του **10%**.
9. Να προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία της επιχείρησης το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάρια υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν καθαρά ρούχα, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, με τους ασθενείς και τους συνοδούς αυτών.
10. Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Επίσης, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτηση του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α. κ.τ.λ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.
11. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.
12. Ο μισθωτής δε θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, δεισδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κ.τ.λ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.
13. Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφο του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
14. Το Νοσοκομείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο ανάδοχος για το λόγο αυτό.
15. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Η δαπάνη θα καθορίζεται σύμφωνα με τις ενδείξεις του μετρητή ρεύματος που θα τοποθετηθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία. Απαιτείται η χρηστή κατανάλωση νερού δεδομένου της μη χρέωσης του.
16. Η επιχείρηση θα λειτουργεί τουλάχιστον κατά τις ώρες 07:00-15:00 & 17:00-21:00 καθημερινές, σαββατοκύριακα και αργίες.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης αυτόματου πωλητή σε χώρο αναμονής εντός του κτιρίου του Νοσοκομείου κατόπιν συνεννόησης με τα αρμόδια όργανα.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ - Π.Ε Μηχανικών
2. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΣΜΑΣ- Δ.Ε Τεχνικού
3. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ – Δ.Ε Τεχνικού





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΔΙΠΛΟΣ ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΥΣΕΩΣ	0,85 X 0,56
2	ΧΩΡΟΣ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΥΣΕΩΣ)	0,45 X 0,56
3	ΓΥΑΛΙΝΟ ΧΩΡΙΣΜΑ ΑΝΩ ΤΟΥ ΠΑΥΚΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΛΥΣΕΩΣ	0,60 μ Ύψος ΥΑΛΩΣΗΣ
4	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ ΚΑΦΕ (ESPRESSO - CAPPUCINO)	0,70 X 0,50
5	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΜΥΛΟΣ ΚΑΦΕ	-
6	ΠΑΓΚΟΣ ΠΡΟΣΦΡΙΝΗΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΣΚΕΥΩΝ ΠΡΟΣ ΠΛΥΣΗ	-
7	ΧΥΤΗΤΗΡΙ ΚΑΦΕ - ΑΝΑΔΕΥΤΗΡΑΣ (ΦΡΑΠΕ - ΚΡΥΩΝ - ΖΕΣΤΩΝ)	-
8	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΚΑΦΕ	-
9	ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΙΝΟΧ ΠΑΓΚΟΣ)	1,00 X 0,50
10	ΜΟΝΗ ΤΟΣΤΙΕΡΑ	0,26 X 0,30
11	ΧΕΙΡΟΝΙΠΗΤΡΑΚΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΙΑ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	0,45 X 0,50
12	ΘΕΡΜΟΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΨΗΜΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	0,80 X 0,55
13	ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ	0,35 X 0,40
14	ΨΥΓΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΒΙΤΡΙΝΑ ΕΤΟΙΜΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΣΑΝΤΟΥΪΣ	1,05 X 0,70
15	ΨΥΓΕΙΟ-ΒΙΤΡΙΝΑ ΜΟΝΟ ΟΡΘΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΩΣ ΕΙΔΩΝ ΣΟΚΟΛΑΤΟΠΟΙΑΣ (ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΜΕ ΨΥΞΗ)	0,60 X 0,60
16	ΨΥΓΕΙΟ-ΒΙΤΡΙΝΑ ΔΙΠΛΟ ΟΡΘΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΩΣ ΝΕΡΩΝ - ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ - ΧΥΜΩΝ	1,15 X 0,60
17	ΡΑΦΙΕΡΑ ΕΙΔΩΝ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΗ ΕΥΑΛΛΟΙΩΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)	1,05 X 0,28
18	ΡΑΦΙΕΡΑ ΕΙΔΩΝ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΗ ΕΥΑΛΛΟΙΩΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)	0,90 X 2,00
19	ΡΑΦΙΕΡΑ ΕΙΔΩΝ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ (ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΗ ΕΥΑΛΛΟΙΩΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ)	1,40 X 0,60
20	ΦΟΡΙΑΜΟΙ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ	3 ΦΟΡΙΑΜΟΙ
21	ΕΙΔΙΚΟ ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	-
22	ΚΑΔΟΣ ΜΕ ΚΑΛΥΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΕΡΜΑΡΙΟΥ	-