



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
3^η Υ.ΠΕ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση: Μαυριωτίσσης
Ταχ.Κώδικας: 52 100 Καστοριά
Πληροφορίες: Τζιάρας Λουκάς, Γεωργιάδου Ανδρονίκη
Τηλέφωνα: 24673 50621, 2467350628
Fax: 24673 50657
email: prom1@kastoriahospital.gr, typ1@kastoriahospital.gr,

Καστοριά, 08/03/2021
Αριθμ. Πρωτ.: 2356

ΠΡΟΣ
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΤΟΥ Γ.Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗΣ**

Το Γενικό Νοσοκομείο Καστοριάς λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παρ. ι' του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας» όπως αυτός τροποποιήθηκε με την παρ. 3, του άρθρου 71, του Ν.4316/2014 (Α' 165)
4. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα
5. Την με αριθμό 28/26.02.2021 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου με την οποία τροποποιεί την αριθμ. 196/29-10-20 απόφαση του Δ.Σ και εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση 17 αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Γ.Ν. Καστοριάς που βρίσκονται στο Δ.Δ Πολυκάρπης και Φωτεινής Η διαδικασία θα διεξαχθεί με ανοικτές προσφορές και στην συνέχεια με προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.
Ως χρόνος εκμίσθωσης ορίζονται τα τέσσερα (4) έτη και ως τιμή εκκίνησης των προσφορών ορίζεται το ποσό των 40,00€ ανά στρέμμα ετησίως. Διευκρινίζεται ότι ο μισθωτής επιβαρύνεται με το 3,6% επί του ποσού της μίσθωσης που αφορά σε έξοδα χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

προκηρύσσει πλειοδοτική διαγωνιστική διαδικασία με σκοπό την εκμίσθωση των δεκαεπτά αγροτεμαχίων που αναφέρονται στους κατωτέρω πίνακες

Αγροκτήματα Πολυκάρπης

α/α	Αριθμός τεμαχίου	ΚΑΕΚ	Έκταση στρέμματα	Τοποθεσία	Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς (€/ στρέμμα) ετησίως
1	100	230511606014	1,563	ΒΟΔΟΒΟΓΙΑ	40,00
2	168	230511101006	4,5	ΟΥΛΙΤΣΑ	40,00
3	176	23051103012	2,062	ΜΠΟΥΦΟΣ	40,00
4	258	230510409003	2	ΒΥΡΓΙΑ	40,00
5	309	230510702006	3,19	ΟΥΛΙΤΣΑ	40,00
6	382	230510906022	2,625	ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΙΑ	40,00
7	427	230510905009	1,5	ΚΑΔΗΝ ΤΣΕΣΜΕ	40,00
8	434	230510902004	1,75	-	40,00
9	443	230511704002	1,375	ΒΟΔΟΒΟΓΙΑ	40,00
10	484	230511306003	0,938	ΠΙΛΕΒΙΤΣ	40,00

11	828	230511004024	0,75	ΚΑΔΗΝ ΤΣΕΣΜΕ	40,00
12	844	230511004041	4	ΣΕΝΙΤΣΑ	40,00
13	511	230511304010	3,687		40,00

Αγροκτήματα Φωτεινής

α/α	Αριθμός τεμαχίου	ΚΑΕΚ	Έκταση στρέμματα	Τοποθεσία	Κατώτερο όριο πρώτης προσφοράς (€/ στρέμμα) ετησίως
1	574	-	2,688	ΤΟΥΝΤΑ	40,00
2	1032	-	1,562	ΚΑΪΝΑΚΙΓ	40,00
3	1088	-	1,938	-	40,00
4	436	-	2,5	-	40,00

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε 4 έτη, και θα αρχίσει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Στα μισθωτήρια συμβόλαια θα υπάρχει ο όρος «Σε περίπτωση πώλησης του αγροτεμαχίου ο μισθωτής θα ενημερωθεί τουλάχιστον 9 μήνες νωρίτερα και η σύμβαση δύναται να λυθεί πριν τη συμβατική της λήξη χωρίς να υποχρεούται ο εκμισθωτής να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στους μισθωτές, οι οποίοι παραιτούνται από τώρα ρητώς οιαδήποτε τυχόν δικαιώματός τους σχετικά με αυτό».

Ως τιμή εκκίνησης των προσφορών ορίζεται το ποσό των 40,00€ ανά στρέμμα ετησίως Το ετήσιο μίσθωμα μαζί με το χαρτόσημο και το ΟΓΑ χαρτοσήμου θα καταβάλλεται μέσω κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου και όχι αργότερα από τη λήξη του τρέχοντος έτους.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Διενέργεια διαγωνισμού, Ενστάσεις

Ο διαγωνισμός διενεργείται με ανοικτές προσφορές και με προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την **31 Μαρτίου 2021 Ημέρα Τετάρτη Ώρα 11:00 π.μ. με 12:00 π.μ.** στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου.

Οι προσφορές, υποβάλλονται εγγράφως μέχρι την ανωτέρω ημέρα και πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού. Για την συμμετοχή απαιτούνται να προσκομισθούν:

1. Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
2. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο με 10% του ελάχιστου ορίου μισθώματος ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.
3. Φωτοαντίγραφα της αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου
4. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αυτό στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι ανοικτές προσφορές κάθε πλειοδότη ανακοινώνονται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και συνεχίζεται ο διαγωνισμός με προφορικών προσφορές μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές γράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού ο οποίος, υπογράφεται και από τους πλειοδότες

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκειαν αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη διενέργειάς του.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης ο προσφέρων στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε να ανέλθει, σε ποσό ίσον προς το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση παραμένει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στους υπολοίπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Κατακύρωση διαγωνισμού

Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ. Σ. του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού .

Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο Δ. Σ. του Νοσοκομείου, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε ημερών, εκτός εάν λόγω ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το Δ. Σ. του Νοσοκομείου δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μη αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν τυχόν το κρίνει ασύμφορο ή να αποφασίζει με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης στο όνομα όχι του τελευταίου

πλειοδότη, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε κάθε μία των ανωτέρω περιπτώσεων δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Κατάρτιση σύμβασης μίσθωσης

Ο πλειοδότης ενημερώνεται με έγγραφο, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, και καλείται εντός δέκα πέντε ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το Δ. Σ. του Νοσοκομείου, τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως το Νοσοκομείο προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη

Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή δια την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο καθώς οφείλει να λάβει γνώση ο ίδιος και δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν κάνει χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

Δημοσιότητα

Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) όπως προβλέπεται στα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 6 του άρθ. 28 του Π.Δ. 715/1979,

- στο διαδίκτυο στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)
- στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.kastoriahospital.gr.
- στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα **ΚΑΣΤΟΡΙΑΝΗ ΕΣΤΙΑ**
- με τοιχοκόλληση στο Κοινοτικό κατάστημα των Κοινοτήτων Πολυκάρπης και Φωτεινής.

Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης αρχικής και τυχόν επαναληπτικής στις τοπικές εφημερίδες, θα καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον ανάδοχο (μισθωτή), με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών (άρθρο 77, παρ. 5 του Ν.4270/2014, άρθρο 4 του Ν. 3548/2007), (άρθρο 46 του Ν. 3801/2009) και (άρθρο 377 παρ. 1 περ. 35 & 379 παρ. 12 του Ν. 4412/2016).

Το πλήρες κείμενο της παρούσας διακήρυξης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στο διαδίκτυο στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): www.kastoriahospital.gr.

Τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων-τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

Ο Διοικητής

Χάτσιος Γρηγόριος